

Cenník výkonov a služieb nad rozsah dohodnutých v Zmluve o výkone správy.

**Časť I.
Príspevky**

- Položka 1 Výkon správy bytov a domov vykonávaných správcom
- Položka 2 Činnosť zástupcov domu pri výkone správy domu
- Položka 3 Vedenie účtov domu v banke
- Položka 4 Tvorba fondu modernizácie výťahu
- Položka 5 Príspevok na havarijnú službu

**Časť II.
Poplatky**

- Položka 6 Rozpočítanie spotreby tepla na byt
- Položka 7 Úhrady mesačných zálohových úhrad bytu
- Položka 8 Dohoda o prevode členstva a dohoda o výmene bytu
- Položka 9 Žiadosť užívateľa bytu
- Položka 10 Oznámenie užívateľa bytu
- Položka 11 Zabezpečenie finančných zdrojov a vymáhanie pohľadávok za dom
- Položka 12 Zmluvné pokuty, úroky a poplatky z omeškania a poplatky pre nečlena družstva
- Položka 13 Rôzne poplatky

CENNÍK VÝKONOV A SLUŽIEB V €, UVEDENÝ VRÁTANE DPH.

**I. ČASŤ
PRÍSPEVKY**

Položka 1

Výkon správy bytov a domov vykonávaných správcom:

a) výkon správy bytov vo vlastníctve vlastníkov bytov.....	8,56 €
b) výkon správy bytov vo vlastníctve vlastníkov bytov bez osobného výťahu.....	8,35 €
c) výkon správy bytov vo vlastníctve vlastníkov bytov s vlastným zdrojom tepla	6,85 €
d) výkon správy bytov vo vlastníctve družstva	8,56 €
e) výkon správy nebytových priestorov	1,98 €

Poznámka

Príspevok podľa písmena d) je oslobodený od dane z príjmov a DPH

Položka 2

Činnosť zástupcov domu pri výkone správy domu:

a) domovník	0,75 €
b) dozorca výťahu	0,50 €
c) člen samosprávy domu	0,34 €
d) predseda samosprávy domu	0,66 €

Poznámka

Príspevky uvedené pod písmenom a), b) a c) sú v minimálnej výške, ich výšku pre konkrétny dom môže zmeniť členská schôdza domu resp. vchodu.

Položka 3

Vedenie účtov domu v banke:

a) poplatky za vedenie účtu domu v banke	ROZ 1
b) poplatky za vedenie spoločného účtu domov v banke.....	ROZ 2

Poznámka

Poplatok podľa písmena a) (ROZ 1) je vo výške skutočných nákladov vyúčtovaných bankou za vedenie bežného účtu domu rozpočítaných podľa počtu bytov na jeden byt.

Poplatok podľa písmena b) (ROZ 2) je vo výške skutočných nákladov vyúčtovaných bankou za vedenie spoločného účtu domov rozpočítaných podľa počtu bytov na jeden byt.

Položka 4

Tvorba fondu modernizáciu výťahu (FMV):

a) garsónka	0,40 €
b) 1 – izbový byt	0,60 €
c) 2 – izbový byt	0,80 €
d) 3 – izbový byt	1,00 €
e) 4 - izbový byt	1,20 €

Položka 5

Príspevok na havarijnú službu

a) Príspevok bytu za mesiac na havarijnú službu	HAV
---	-----

Poznámka

Príspevok bytu za mesiac na havarijnú službu podľa písmena a) (HAV) je vo výške zmluvných nákladov dohodnutých s dodávateľom na príslušné obdobie.

**II. ČASŤ
POPLATKY**

Položka 6

Rozpočítanie spotreby tepla na byt

a) rozpočítanie nákladov na teplo podľa pomerových meračov a podlahovej plochy bytu CEN 1

Poznámka

Poplatok podľa písmena a) (CEN 1) je vo výške skutočných nákladov na byt vypočítaných podľa schváleného cenníka externým dodávateľom služieb.

Položka 7

Zrušená

Položka 8

Dohoda o prevode členstva a dohoda o výmene bytu:

- | | |
|--|----------|
| a) dohoda o prevode členstva z rodičov na deti, poplatok hradí nadobúdateľ | 9,96 € |
| b) dohoda o prevode členstva u vlastníka bytu, poplatok hradí nadobúdateľ | 49,79 € |
| c) dohoda o prevode členstva u nájomcu bytu, poplatok hradí nadobúdateľ | 165,97 € |
| d) dohoda o výmene bytov medzi rodičmi a deťmi, poplatok hradí každý účastník dohody ... | 9,96 € |
| e) dohoda o výmene bytov, poplatok hradí každý účastník dohody | 33,20 € |

Položka 9

Žiadosť užívateľa bytu o:

- | | |
|--|----------|
| a) prenájom nájomného bytu, alebo jeho časti | 165,97 € |
| b) stanovisko družstva k požadovanej úprave v byte alebo v garáži | 6,00 € |
| c) vydanie „Potvrdenia“ pri prevode (predaji) bytu | 6,00 € |
| d) vydanie duplikátu dokladov z rozhodnutia orgánov družstva a pod. | 6,00 € |
| e) výpis prehľadu kontá za byt | 6,00 € |
| f) vydanie potvrdenia o bývaní | 2,40 € |
| g) vydanie potvrdenia pre súdy, notárske úrady a iné inštitúcie (vek stavby) | 3,60 € |
| h) poplatok za zmenu v evidencii | 40,00 € |
| i) vypracovanie a uzavretie splátkového kalendára na základe požiadavky vlastníka bytu | 12,00 € |
| j) vypracovanie zmluvy o nájme spol. častí a zariadení BD podľa požiadaviek vlastníkov | 36,00 € |
| k) admin. zabezpečenie a doručenie individuálnej písomnej výzvy vlastníkovi (nájomcovi) na prístupenie bytu / NP | 6,00 € |
| l) vyhotovenie náhradného vyúčtovania nákladov spojených s užívaním bytu / NP na požiadanie vlastníka bytu / NP | 12,00 € |

Príloha č. 1

smernice č. SM 2 Cenník výkonov a služieb

Strana 4 z 5

- | | |
|---|---------|
| m) vyhľadanie dokumentov v archíve SBD KNM z dôvodu nahliadnutia, alebo vyhotovenia fotokópie, vydanie písomného potvrdenia o zrealizovanej obnove BD na požiadanie | 10,00 € |
| n) doručenie listovej zásielky na inú korešpondenčnú adresu, ako je adresa spravova – ného bytu / NP | 2,40 € |
| o) registrácia užívateľa na portál www.poschodoch.sk za byt/mesiac | 0,20 € |
| p) vydanie kópie zmluvy (o výkone správy, nájomnej, kúpnej) | 9,00 € |

Poznámka

Poplatok podľa písmena h) platí len pri zmene vlastníka bytu. .

Položka 10

zrušená

Položka 11

Zabezpečenie finančných zdrojov a vymáhanie pohľadávok pre dom:

- | | |
|--|----------|
| a) úveru v komerčnej banke pre dom (vchod) | 332,00 € |
| b) pomoci zo štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) | 498,00 € |
| c) dotácii na odstránenie systémových porúch | 498,00 € |
| d) % z uhradených úrokov pri vymáhaní pohľadávky | 30 % |

Poznámka

Poplatok podľa písmena a), b) a c) sa platí vo výške 70 % po vypracovaní a podaní príslušných žiadosti a 30 % po pripísaní finančných prostriedkov na účet domu

Poplatok podľa písmena d) je vo výške 30 % zo základu, ktorý tvorí vymožená a pripísaná suma za úroky na účet domu

Položka 12

Zmluvné pokuty, úroky a poplatky z omeškania a poplatky pre nečlena družstva:

- | | |
|--|---------|
| a) pre nečlena družstva mesačne.....(bez DPH) | 12,12 € |
| b) za vyhotovenie upomienky za pohľadávku po lehote splatnosti pre dlžníka | 5,00 € |
| c) za doručenie upomienky dlžníkovi | SKUT 2 |
| d) za omeškanie s plnením peňažného dlhu – úroky z omeškania | VN |
| e) za omeškanie s plnením peňažného dlhu – poplatok z omeškania..... | VN |
| f) spracovanie podkladov pre účely vymáhania nedoplatkov súdnou cestou | 48,00 € |

Poplatky pre nečlena družstva podľa písmena a) sú oslobodené od dane z príjmov a DPH.

Poznámka

Poplatok podľa písmena c) (SKUT 2) je vo výške skutočných nákladov vyúčtovaných Slovenskou poštou Úrok a poplatok z omeškania podľa písmena d) a e) (VN) sa platí podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. najmenej však 0,83 € za každý i začatý mesiac omeškania.

Príloha č. 1
 smernice č. SM 2 Cenník výkonov a služieb
 Strana 5 z 5

Položka 13

Rôzne poplatky:

a) poplatok za prípravu schôdze – vedenie a účasť na schôdzi nad rámec schôdzi vyplývajúcich zo zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a NP, dom, vchod	48,00 €
b) poplatok za prípravu podkladov pre písomné hlasovanie v dome v prípade zvolania pís. hlasovania vlastníckmi bytov a NP, dom, vchod	48,00 €
c) zabezpečenie stavebného konania, zúčtované v mesiaci právoplatnosti stavebného rozhodnutia	50,00 €
d) zabezpečenie kolaudácie stavby, zúčtované v mesiaci právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, dom, vchod	50,00 €
e) poplatky mestu, katastru a ostatným inštitúciám, dom, vchod	SKUT3
f) kopírovanie A4 – strana	0,20 €
g) kopírovanie A4 – obojstranne	0,30 €
h) kopírovanie A3 – strana	0,30 €
ch) kopírovanie A3 – obojstranne	0,60 €

Poznámka

Poplatok podľa písmena e) (SKUT3) je vo výške skutočných nákladov vyúčtovaných príslušnou inštitúciou.

Poplatok podľa písmena – f), g), h) a ch) neplatí samospráva domu pri výkone svojej činnosti.